

### ๓. จดหมายข่าว

หน้าที่ ๑

ฉบับที่ ๑ ประจำเดือน ตุลาคม ๒๕๖๔



## จดหมายข่าว

### องค์การบริหารส่วนตำบลแก่ใหญ่

#### ข่าวประชาสัมพันธ์

องค์การบริหารส่วนตำบลแก่ใหญ่ ได้จัดเก็บภาษี ๒ ประเภท ดังนี้

##### ประเภทภาษีอากร

- ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ถึง ๓๐ เมษายน ของทุกปี และชำระภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ยื่นแบบ
- ภาษีป้าย ชำระภาษีตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ถึง ๓๑ มีนาคม ของทุกปี และชำระภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ยื่นแบบ

ประเภทค่าธรรมเนียม ค่าปรับประเบินอนุญาต เช่น ค่าใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ใบอนุญาตจำหน่ายอาหารและสะสมอาหาร ใบอนุญาตก่อสร้าง ค่าธรรมเนียมตรวจแบบแปลน เป็นต้น

##### ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นภาษี ประเภทใหม่ ที่จะนำมาใช้ จัดเก็บแทนภาษีโรงเรือน และที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่

##### หลักการจัดเก็บภาษี

- .บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลมีหน้าที่เสียภาษี
- จัดเก็บภาษีนำไปใช้ในการพัฒนาท้องถิ่น
- .ฐานภาษีคิดจากมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- อัตราภาษีเป็นรูปแบบขั้นบันไดเพิ่มตามฐานภาษี
- ผู้มีหน้าที่เสียภาษีได้แก่ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ
- ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีได้แก่ ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และ ห้องชุด
- ฐานภาษีคิดจากมูลค่าทั้งหมดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยคำนวณจากราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ตามประมวลกฎหมายที่ดินโดยกรมธนารักษ์ สิ่งปลูกสร้างในแต่ละประเภทจะมีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่แตกต่างกันไป ทั้งนี้ ราคาระประเมินทุนทรัพย์ของทั้งที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะมีการปรับตามรอบบัญชีการประเมินราคากลาง ๕ ปี

ฉบับที่ ๑ ประจำเดือน ตุลาคม ๒๕๖๔

ป้ายติดตั้งใหม่ หรือแสดงในปีแรกให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่เริ่มติดตั้งป้ายเป็นรายงวดละ ๓ เดือนของปีโดยเริ่มให้เสียตั้งแต่วงที่ติดตั้งจนถึงงวดสุดท้ายของปี

\*\*\*\*\*

ติดต่อเรา

องค์การบริหารส่วนตำบลแก่ใหญ่ ๒๒๕ หมู่ ๒ ถนนปัทมานันท์ ตำบลแก่ใหญ่ อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์

โทรศัพท์ ๐๘๔-๐๔๐๑๔๑ , ๐๔๐๒๔๑

โทรสาร ๐๔๔-๐๔๐๒๔๑

\*\*\*หมายเหตุ ถ้าต้องการข้อมูลที่เกี่ยวข้อง อบต.แก่ใหญ่ สามารถค้นหาข้อมูลได้ที่ [www.kaeyai.go.th](http://www.kaeyai.go.th)